

CONTRACT DE SERVICII
nr. 15615 din data 06.09.2023

1. Părți contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016, a Ghidului Specific privind condițiile de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2023/C3/S/I.2.A-B și a procedurii operationale interne P0.26.01 s-a încheiat prezentul contract de servicii,

Între

Autoritatea contractantă **Primaria orasului Videle** cu sediul în localitatea Videle, Strada Republicii, Nr.2, Cod postal: 145300, judetul Teleorman , telefon 0247453017, fax 0247453015, email: primariavidele@yahoo.com cod fiscal 6853155, reprezentata prin domnul Nicolae Badanoiu – primar, Ivan Corina Nicoleta-secretar general, Virgil Radu- director executiv, în calitate de **achizitor**, pe de o parte și
Societatea **SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL** reprezentată prin ing. Moise Dumitru, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

2. Definitii

2.1. - In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. *contract* - actul juridic care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti, incheiat, intre Primaria orasului Videle, in calitate de “achizitor”, si societatea GREEN BUILDING STRUCTURE SRL in calitate de “prestator”;
- b. *achizitor si prestator* - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. *pretul contractului* - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;
- d. *servicii* - activitati a caror prestare fac obiect al contractului
- e. *durata contractului* - intervalul de timp in care prestatorul presteaza serviciile pe care le presupune indeplinirea contractului, astfel cum acestea sunt prevazute in oferta si in contract, inclusiv operatiunile preliminare si finale previzibile si imprevizibile, cu exceptia cazurilor de forta majora, incepand cu data semnarii contractului ;
- f. *oferta* - documentatia care cuprinde propunerea tehnica si propunerea financiara ;
- g. *rezilierea contractului* – se intelege desfiintarea pe viitor a contractului de servicii, fara ca aceasta sa aduca atingerea prestatiilor succesive care au fost facute anterior rezilierii ;
- h. *forta majora* - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enutiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem

de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.

i. zi - zi calendaristica; luna - luna calendaristica an - 365 de zile

3. Interpretare

3.1. In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

Prestatorul se obliga sa presteze **serviciile de proiectare in conformitate cu legislatia in vigoare** (cu cedarea drepturilor patrimoniale de autor) - pentru obiectivul de investitii " Sistem integrat de gestionare a deseurilor animaliere pentru depozitarea si managementul gunoiului de grajd in cadrul UAT Videle, judetul Teleorman", cod 71242000-6 Pregatire de proiecte si proiectare, estimare a costurilor (Rev.2) in perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract, dupa cum urmeaza:

- Elaborare Studii de teren:
 - Studiu Topografic
 - Studiu Geotehnic
 - Studiu Hidrogeologic preliminar
- Elaborare Documentatiile tehnice necesare in vederea obinerii avizelor/acordurilor inclusiv Studiul de Impact asupra Mediului, solicitate prin Certificatul de Urbanism
- Elaborare Studiu de Fezabilitate
- Elaborare Documentatie obtinere Autorizatie de Construire
- Elaborare Proiect Tehnic si Detalii de Executie

4.1. Achizitorul se obliga sa plateasca prestatorului pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate, in conformitate cu prevederile art. 5. din prezentul contract.

5. Pretul contractului

5.1. Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor, este de 100.000 lei la care se adauga T.V.A. in valoare de 19.000 lei, ce reprezinta cheltuiala eligibila conform ghidului de finantare, defalcat astfel:

- ✚ La semnarea contractului de finantare - **50.000 lei la care se adauga TVA**, pentru documentatiile elaborate in vederea depunerii cererii de finantare ce cuprinde:
 - Elaborare Studii de teren:
 - Studiu Topografic
 - Studiu Geotehnic
 - Studiu Hidrogeologic preliminar
 - Elaborare Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor inclusiv Studiul de Impact asupra mediului, solicitate prin Certificatul de Urbanism
 - Elaborare Studiu de Fezabilitate

✚ In termen de 30 zile de la predarea documentatiilor enumerate mai jos – **50.000 lei la care se adauga TVA:**

- Elaborare Documentatie pentru eliberarea Autorizatiei de Construire (DTAC)
- Elaborare Proiect Tehnic si Detalii de Executie

5.2. Plata se va efectua dupa aprobarea proiectului si semnarea contractului de finantare.

5.3. In cazul in care proiectul va fi respins si nu se va semna contractul de finantare, achizitorul nu va avea nicio obligatie de plata.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de 24 luni de la data semnarii contractului care se va prelungi corespunzător perioadelor de întârziere care nu sunt cauzate de culpa prestatorului.

6.2. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract in perioada și modalitățile prevăzute la art. 6.1 astfel incat termenele de predare ale documentatiilor catre achizitor sa se incadreze in termenele prevazute in Ghidul Specific privind conditiile de accesare ale fondurilor europene aferente PNRR in cadrul Apelului de proiecte PNRR/2023/C3/S/I.2A-B si a Ghidului final(daca dupa aparitie se vor impune modificari).

7. Aplicabilitate

7.1. Contractul de servicii intra in vigoare la data semnarii lui de catre ambele parti.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- Detaliul de Achizitie directa Nr. DA33939835/05.09.2023
- acte aditionale, daca partile vor semna astfel de documente, in timpul derularii contractului.

9. Standarde

9.1. Elaborarea fazei de proiectare se va face respectand prevederile :

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul –cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legea nr.10/1995, privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.

9.2. La elaborarea documentatiei si intocmirea tuturor documentelor, prestatorul are obligatia de a aplica si respecta toate actele legislative, normative si prescriptiile tehnice in vigoare, aplicabile specificului contractului care face obiectul prezentei proceduri.

10. Obligatiile principale ale prestatorului

Prestatorul va preda achizitorului conform prevederilor contractului, documentația in doua exemplare atat pe hartie cat si pe suport magnetic:

- Studiu geotehnic - cf NP 112/2014
- Plan topografic cu proces verbal Vizat OCPI
- Studiu hidrogeologic preliminar
- Studiu de Fezabilitate
- Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor inclusiv Studiul de Impact asupra Mediului, solicitate prin Certificatul de Urbanism conform HG 907/2016.
- Documentatia Tehnica pentru eliberarea Autorizatiei de Construire (DTAC)
- Proiect Tehnic si Detalii de Executie

10.1. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in termenele și modalitățile prevăzute în prezentul contract;

10.2. Prestatorul se obliga sa despagueasca achizitorul impotriva oricaror:

- reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu produsele achizitionate; si
- daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

11. Obligatiile principale ale achizitorului

11.1. Achizitorul se obliga sa receptioneze, potrivit clauzei 15, serviciile prestate in termenul convenit.

11.2. Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termenul convenit la art.5.

12. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

12.1. In cazul in care, din vina exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, in conformitate cu graficul fizic si valoric, atunci achizitorul va calcula si factura, ca penalitati, o suma echivalenta 0,01% pentru fiecare zi de intarziere din pretul contractului. pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

12.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la art.17.1, atunci prestatorul va calcula penalități de întârziere reprezentând 0,01% pentru fiecare zi de intarziere din valoarea facturii, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde daune-interese.

12.4. Achizitorul poate cere rezilierea contractului daca:

- prestatorul a fost declarat falimentar in conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, se emite ordin de executie impotriva lui, intra in lichidare in vederea fuzionarii sau are ipoteca pe capital;
- prestatorul a abandonat contractul;
- prestatorul neglijeaza in mod flagrant si repetat sa-si indeplineasca obligatiile contractuale, desi a fost notificat de achizitor.

12.5. Prestatorul poate cere rezilierea contractului daca achizitorul nu-si indeplineste obligatiile care sunt in sarcina sa si prin aceasta pune pe prestator in situatia de a nu putea presta serviciile ;

12.6. Rezilierea contractului pentru motivele mentionate la art. 12.4. si 12.5. se va notifica in scris partii contractante cu cel putin 5 zile lucratoare anterior datei de reziliere.

12.7. Achizitorul va avea, pana la data rezilierii contractului, aceleasi obligatii de plata prevazute in contract.

12.8. In cazul rezilierii contractului din vina prestatorului, achizitorul va stabili daunele pe care trebuie sa le suporte prestatorul si care se vor scadea din obligatiile de plata pe care achizitorul le are fata de acesta la data intreruperii prestarii serviciilor.

12.9. In cazul in care nu se pot aplica prevederile art. 12.8. recuperarea daunelor se va face conform prevederilor legale in vigoare la aceasta data.

12.10. Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de servicii, în cel mult 5 zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

12.11. In caz de neexecutare culpabila contractul se considera desfiintat de drept, fara a mai fi necesar punerea in intarziere si fara orice alta formalitate prealabila.

12.12. Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, in cazul in care una din parti:

- nu isi exercita una din obligatiile esentiale enumerate la art. 10 si art.11 din prezentul contract;
- cesioneaza drepturile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezolutiunea/rezilierea prezentului contract.

Clauze specifice

13. Alte responsabilitati ale prestatorului

13.1. Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalism si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu cerintele din programul de finantare .

13.2. Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract, pe toata perioada de derulare a contractului.

13.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor in conformitate cerintele si cu termenul stabilit pentru indeplinirea sarcinilor convenit. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

14. Alte responsabilitati ale achizitorului

14.1. Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care le considera necesare indeplinirii contractului.

14.2. Achizitorul are obligatia de a achita contravaloarea taxelor necesare obtinerii avizelor si

acordurilor, pe baza facturilor si a documentelor doveditoare emise.

15. Receipte si verificari

15.1. Prestatorul va inainta documentatia achizitorului in vederea verificarii conformitatii acesteia.

15.2. Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligatia de a notifica, in scris, prestatorului identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

15.3. In momentul predarii finale a documentatiei se va face receptia documentatiilor si se va intocmi un proces verbal de predare-primire cantitativa si calitativa.

16. Inceperea, finalizare, intarzieri, sistare

16.1. Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor la data semnarii contractului.

16.2. În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau costuri suplimentare datorate achizitorului sau altor cauze ce exclud culpa prestatorului, părțile vor stabili de comun acord:

- prelungirea perioadei de prestare a serviciului; si
- totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.

16.3. În cazul in care:

- orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului; sau
- alte circumstante neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decat prin incalcarea contractului de prestator, indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

16.4. Daca pe parcursul indeplinirii contractului prestatorul constata ca nu se poate respecta termenul și modalitatea pentru indeplinirea sarcinilor specifice convenite, acesta are obligatia de a notifica si justifica/fundamenta acest lucru, in termen de 3 zile, achizitorului.

16.5. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate pentru indeplinirea sarcinilor specifice convenite, se face cu acordul partilor, prin act aditional.

17. Modalitati de plata

17.1. Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre prestator in 30 de zile de la data confirmarii primirii facturii de catre achizitor. Factura va fi insotita de documentele justificative ale receptionarii serviciilor respective de catre achizitor. Plata se va efectua la obtinerea finantarii proiectului si doar daca proiectul va fi finantat.

17.2. Decontarea se va face pe baza facturii emise de prestator. Factura se comunica achizitorului prin posta cu confirmare de primire sau prin delegat direct la sediul mentionat la art. 1 din contract.

17.3. In caz de divergente, dovada comunicarii facturii catre achizitor, o constituie dupa caz, mandatul postal sau stampila aplicata de registratura achizitorului pe document.

17.4. Daca data respectiva este o zi nelucratoare, termenul scadent este reprezentat de prima zi lucratoare urmatoare acesteia. Plata serviciilor se va efectua in lei.

17.5. Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora.

17.6. Prezentarea cu date eronate sau incomplete, fata de prevederile legii si ale contractului de achizitie, a facturilor spre decontare, face sa nu curga termenul de plata, daca achizitorul sesizeaza

prestatorul despre neregulile constatate si returneaza facturile in original, in termen de 15 zile de la primirea facturii. Un nou termen de plata va curge de la confirmarea de catre achizitor a noilor facturi prezentate de catre prestatorul completate cu date corecte, potrivit legii si contractului.

18. Ajustarea pretului contractului

- 18.1. Pentru serviciile prestate, platile datorate prestatorului sunt cele prevazute in contract.
- 18.2. Pretul contractului este ferm in lei.
- 18.3. Nu se accepta ajustarea pretului contractului.

19. Amendamente

19.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante justificate/fundamentate care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

20. Subcontractanti

20.1. Prestatorul are obligatia, in cazul in care subcontracteaza parti din contract, de a incheia contracte cu subcontractantii care să indeplinească cerințele achizitorului prezentate în caietul de sarcini.

20.2. Prestatorul are obligatia de a prezenta la incheierea contractului toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati.

20.3. Lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere ale acestora, precum si contractele incheiate cu acestia se constituie in anexe la contract.

20.4. Prestatorul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul in care indeplineste contractul.

20.5. Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de prestator de modul in care isi indeplineste partea sa din contract.

20.6. Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor daca acestia nu isi indeplinesc partea lor din contract.

20.7. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant daca acesta nu si-a indeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului se va realiza prin notificare, cu acceptul achizitorului si nu va modifica pretul si termenul contractului.

21. Cesiunea

21.1. Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al achizitorului.

21.2. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind obligatiile asumate prin contract.

22. Drepturi de proprietate intelectuala

22.1. Serviciile prestate in baza prezentului contract precum si orice rapoarte si date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, si înregistrări justificative ori material achiziționate, compilate ori elaborate de către Prestator sau de către personalul său salariat ori

contractat în executarea Contractului de servicii sunt proprietatea exclusivă a Achizitorului. După încetarea Contractului de servicii, Prestatorul va remite toate aceste documente și date Achizitorului. Prestatorul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu Contractul de Servicii fără acordul scris prealabil al Achizitorului.

22.2. Prestatorul nu va publica articole referitoare la Serviciile prestate, nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

22.3. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

22.4. Prestatorul consimte ca întreaga documentație elaborată în temeiul prezentului contract sub orice formă este și va fi proprietatea Achizitorului.

23. Forta majora

23.1. Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

23.2. Forta majora exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acesta acționează.

23.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Soluționarea litigiilor

24.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

24.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, materializate printr-un proces – verbal în care se vor stipula motivele și neconcordanțele disputei, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

25. Limba care guvernează contractul

25.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicari

26.1. Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

26.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

26.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Prezentul contract a fost încheiat în data de 06.09.2023 în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte .

ACHIZITOR

PRIMARIA ORASULUI VIDELE

PRIMAR

BADANOIU NICOLAE

SECRETAR GENERAL

IVAN CORINA NICOLETA

DIRECTOR EXECUTIV,

RADU VIRGIL

CONSILIER JURIDIC,

TUDORACHE BOGDAN STEFAN

SEF SERVICIU DEZVOLTARE URBANA,

IVASCU DANIELA

INTOCMIT,

CONSILIER ACHIZITII PUBLICE,

MUNTEANU-MARICA DANA GABRIELA

PRESTATOR

SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL

ADMINISTRATOR

Ing. Moise Dumitru

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.”

